

# Nyhedsbrev for Boligselskabet Vendersbo.

## Afdeling Lindehaven & Sundtoften

Juni 2005

Omlag 380 stk.



### Haveaffald.

Bestemmelser omkring haveaffald:

Når man har affald fra haven, det vil sige grene, blade, planter og lignende som kan bruges til kompost, kan dette lægges på kompostpladsen mellem bebyggelsens nr. 206 og fodboldbanen.

Der må ikke være papir, plastic og almindeligt affald i, og det skal hældes ud af sækken, således

at det kan læses direkte til kompostering.

Hvis der ligger ting i, der ikke kan komposteres, vil det hele blive kørt til håndsortering, og vi vil få en regning på adskillige tusinde kroner, som alle beboere kommer til at betale i fællesskab over huslejen.

Derfor opfordrer vi alle beboere til at være med til, at holde justits samt bemærke, om der er nogen der bryder reglementet, så de kan komme til at betale udgiften.

Hvis man har andet affald fra haven, skal dette lægges i storskraldscontaineren, som er åben den første søndag hver måned, fra kl. 11.00 til kl. 12.00, eller den stationære container, som er åben hver onsdag mellem kl. 17.00 og kl. 17.30.

En del beboere stiller deres haveaffald ud søndag eller mandag, og mener at funktionærerne kan tage det med. Dette går ikke, funktionærerne tager det ikke med, man må selv skaffe sig af med det. Det er kun i ganske få tilfælde der dispenseres fra denne regel, og det gælder kun meget svage beboere, og kun efter forudgående aftale, så sække- ne vil ikke blive taget med i fremtiden, men sat tilbage i beboerens forhave.

### Havevandring.

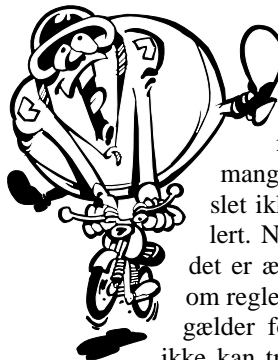
Her i den første uge af juni vil funktionærerne, afdelingsbestyrelsen samt driftschefen fra Boligselskabet gennemgå bebyggelsen, for at tilse afdelingens stand, samt lægge op til hvilke vedligeholdelsesarbejder der skal udføres i det kommende år. Samtidig tilses de enkelte havers vedligeholdelsestilstand så vi kan se om beboerne foretager den vedligeholdelse som de skal udføre, så hvis man ikke har ordnet omkring sit lejemål, er det nu det skal gøres.

Samtidig efterses den inddækning flere beboere har lavet ved deres skure. I henhold til reglerne, må dette kun laves i træ, enten som en forhøjelse af læhegnet, eller som en bræddevæg i samme stil som væggen på skuret. Dog er det

også tilladt at bruge en klar og helt glat plexi- glasplade. Brug af trapezplader, spånplader og lignende er ikke tilladt, dette har aldrig været tilladt, og det blev påtalt for 2 og 3 år siden.



### Knallertkørsel.



Der er stadig problemer med knallertkørsel på stierne, og det er nu rigtigt slemt, for der bor ikke ret mange unge mere her i bebyggelsen, og slet ikke i den alder hvor de kører på knallert. Nej nu er det de voksne der kører, og det er ældre mand og kvinder der lader hånt om reglerne. Det skal understreges at reglerne gælder for alle, og hvis man mener at man ikke kan trække, må man anskaffe en trehjulet som handicapknallert, for så må man køre alle steder.

### Bilkørsel.

Der er også stadig problemer med bilkørsel på både de små, samt de store stier. Reglerne er sådan, at man slet ikke må køre på de små stier, undtaget på den lille sti til Fælleshuset for af og pålæsning, og så må hovedstien bruges ved af- og pålæsning af tunge ting, samt ved syge-transport.

Ved tunge ting drejer det sig om ting der er så tunge at de ikke med rimelighed kan



bæres, køres på en trillebør eller på en trækvogn. Det kan dog også dreje sig om ting der har så stort et omfang at de er svære at håndtere, og det vil mest være ved til- og fraflytning.

En pakke cornflakes, eller en kasse sodavand regnes ikke for tunge ting, og hvis man kan bære dem ud fra supermarkedet, kan man også bære dem ind til sin bolig.

## Husholdningsaffald.

Når der samles husholdningsaffald ind om mandagen, er der en del der tror, at de bare kan stille flere sække frem, og det er ikke meningen. Der må kun være en sæk fra hver husstand, og beboerne betaler heller ikke for mere. Der er beboere der har forretning i byen, og som stiller 6 til 7 sække frem, og det er ikke meningen, at de øvrige beboere skal betale for dette. Der er nogle enkelte der lovligt har mere end en sæk, og det kan f.eks. være en dagplejemor, men så betaler Kommunen for den ekstra sæk. Så i fremtiden vil der kun blive fjernet en sæk fra hver bolig, og vil man have fjernet flere, vil man få en regning på 35 kr. for hver sæk der er ekstra.

## Naturen.

Mange beboere er plaget af myrer, edderkopper og andet, og retter derfor henvendelse til Ejendomsfunktionærerne desangående.

Funktionærerne har ingen indflydelse på naturens gang, og at der kommer myrer og andet kravl, er ikke en konstruktionsfejl ved boligen, men en naturligt forekommende ting som også sker i de private parcelhuse, så det er noget man selv må tage sig af, og bekæmpe med lokkedåser, eller hvad man nu vil købe.

Det kan ikke nytte, at vi skal lønne store og stærke medarbejdere for at de skal rende rundt og jage tissemyrer, der er og bliver beboerens eget problem.

I fremtiden må vi selv til at tage ansvar for vores bolig, samt selv tage del i den basale vedligeholdelse, da det er dyrt at have folk til at servicere sig, og især hvis det ikke er nødvendigt. Regeringen barsler med et forslag om at der skal lægges moms på funktionærydelser, og så vil disse omkostninger stige med ca. 350.000 kr. årligt, så vi kan nok imødesee en vis nedskæring.

## Postorkestret.

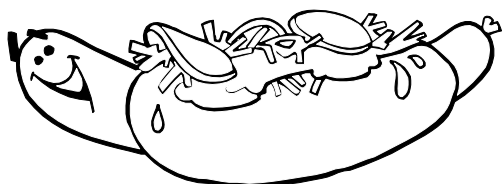
Torsdag den 16. juni kl. 19.00 spiller Postorkestret atter i Lindehaven.



Kom og deltag i en festlig aften, arrangeret af Aktiviteten og afdelingsbestyrelsen.

Alle er velkomne, og det koster kun 25 kr. at deltage.

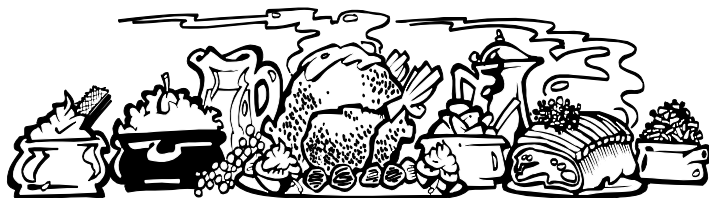
Der sælges kaffe, te, kransekage, øl, vin vand, sandwich og pølser til favorable priser.



## Sommerfest.

Lørdag den 18. juni holdes der en sommerfest, i stedet for at vi holder Sct. Hans.

De sidste år, hvor Sct. Hans er faldet på en hverdag, har deltagerantallet været for nedadgående, så derfor vil vi prøve at lave denne sommerfest, i stedet.



Vi starter først kl. 18.30 med fællesspisning, og der vil være en forret med fisk, buffet med forskellige kartofler, pastasalat, forskellige salater og flere slags kød. Til sidst vil der være en lille dessert, der serveres sammen med kaffen.

Pris for deltagelse og spisning er 85 kroner for voksne og 50 kroner for børn under 15 år.

Der kan købes øl, vand og vin til Fælleshuspriser, og det er ikke tilladt selv at medbringe drikkevarer.

Der vil i løbet af aftenen blive sat lidt musik på anlægget, så de der har lyst til at træde en lille dans, kan gøre dette.

I løbet af aftenen vil der blive solgt amerikansk lotteri.



Tilmelding skal afleveres i Afdelingsbestyrelsens postkasse ved Fælleshuset nr. 418 eller i Hallen i Lindehaven, senest mandag den 13. juni.

Sundtoften/Lindehaven nr. \_\_\_\_\_ tilmelder her-

med \_\_\_\_\_ voksne og \_\_\_\_\_ børn til Sommer-

festen i Fælleshuset lørdag den 18. juni kl. 18.30.